

Nr.doc.:063/2025

## **DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ**

**OBIECTUL LUCRĂRII:** Documentație topografică necesară  
documentației de autorizare a lucrărilor de: **CONSTRUIRE**  
**CENTRALĂ ELECTRONICĂ FOTOVOLTAICĂ**  
**NEDISPECERIZABILĂ** (montare pe sol a sistemului fotovoltaic) în  
comuna Cristian, județul Brașov

**ADRESA IMOBILULUI:** Loc. Cristian, Jud. Brașov

**BENEFICIAR LUCRARE:** COMUNA CRISTIAN

**EXECUTANT:** SC GIS HIGH VISION SRL, ing. Bularca Alexandru-Raul

**Nr. pag. documentație:** ||

**2025**

**CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE**  
**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII**

Subsemnatul **Bularca Alexandru-Raul**, angajat al firmei **Gis High Vision SRL**, cu sediul în Brașov, strada Decebal nr.53, telefon 0742072398, e-mail: [office@ghv.ro](mailto:office@ghv.ro), identificată la Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov cu nr. J8/1006/2015, CUI 34673389, cont IBAN nr. RO67BTRLRONCRT0298937901, deschis la Banca Transilvania, cont IBAN nr. RO25TREZ1315069XXX017921 deschis la Trezoreria Brașov, persoană juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa II, seria RO-B-J, nr. 2366 eliberat de ANCPI București, la data 05.05.2022, solicit:

**I. OBIECTUL CERERII :**

- emiterea avizului de începere a lucrării;
- recepția tehnică a lucrării de specialitate:

**II.TIPUL LUCRĂRII:** Documentație topografică necesară documentației de autorizare a lucrărilor de: **CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ NEDISPECERIZABILĂ (montare pe sol a sistemului fotovoltaic) în comuna Cristian, județul Brașov**

**III.EXECUTANT:** GIS HIGH VISION SRL

**IV.BENEFICIAR:** Comuna Cristian

**IMOBILUL** este identificat prin: UAT/zonă Cristian

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cristian	-	-	-	-	-	-	Nr. cad. 106536



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			1.1.2

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_brasov@ancpi.ro](mailto:rp_d_brasov@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268/471808



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0524412

Denumire/Nume si prenume:  
COMUNA CRISTIAN

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, SAT CRISTIAN COM. CRISTIAN,  
PȚA. LIBERTĂȚII, Nr.1

Emitent

000000000000000000000000277583115

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4728369

Data atribuirii (C.I.F.): 04.10.1993

Data eliberării: 30.08.2010

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106536 Cristian

Nr. cerere	26683
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare  
100186183036



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristian, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106536	6.327	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30796 / 26/02/2020</b>		
Act nr. 13133, din 24/02/2009 emis de CF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106341/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 173918 din 04/11/2019; pozitie transcrisa din CF 105212/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 13133 din 24/02/2009;	A1
Act Administrativ nr. 95/2018, din 31/07/2018 emis de PRIMARIA CRISTIAN;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA CRISTIAN, DOMENIU PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106341/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 173918 din 04/11/2019;	A1

### C. Partea III. SARCINI .

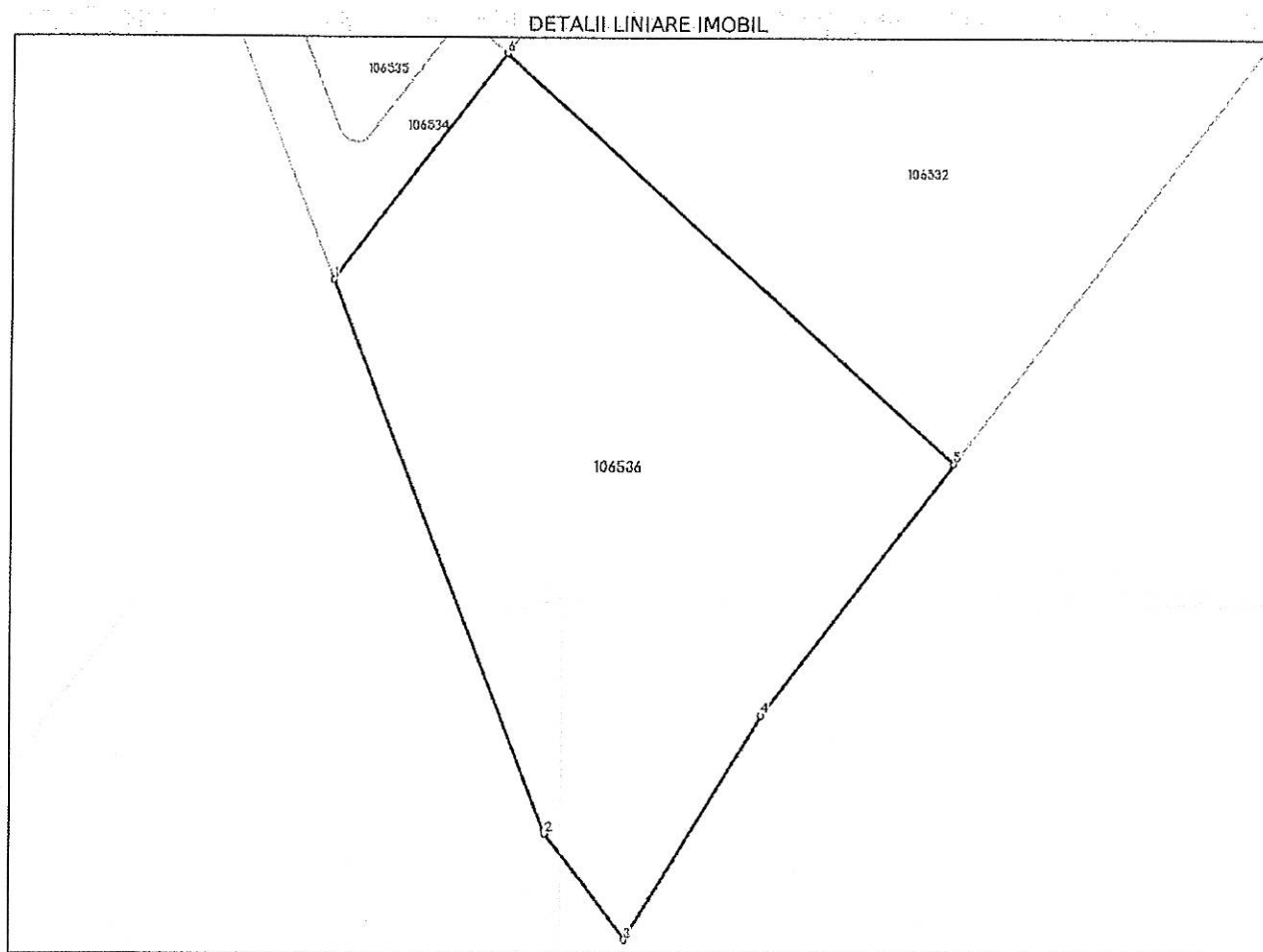
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106536	6.327	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.327	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90.609
2	3	20.2
3	4	40.14
4	5	48.332
5	6	92.986
6	1	43.49

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/02/2025, 13:34





ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA CRISTIAN

<https://primariacristian.ro/>

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov  
tel.: 0268/257376, tel./fax: 0268/257733, e-mail: [registratura@primariacristian.ro](mailto:registratura@primariacristian.ro)



Nr. 1259 din 31 Ianuarie 2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 din 31 Ianuarie 2025

În scopul: **Construire centrală electrică fotovoltaică nedispecerizabilă (montare pe sol a sistemului fotovoltaic) în comuna Cristian, județul Brașov**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> **COJOCARU GICU** pentru **COMUNA CRISTIAN** cu sediul în județul Brașov, comuna Cristian, cod poștal 507055, strada Piața Libertății, nr. 1, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, telefon/ fax 0268/257376, e-mail \_\_, înregistrată la nr. 1259 din 27.01.2025

pentru imobilul teren si/sau construcții- situat în județul Brașov, comuna Cristian, cod poștal 507055, strada \_\_-\_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, sau identificat prin<sup>(2)</sup>: Extras CF, Plan cadastral;

în temeiul reglementărilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Documentației de Urbanism faza P.U.G., etapa a II. a, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Cristian, nr.13 din 25.02.2000 prelungită cu HCL 138/2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul – teren este situat în intravilanul comunei Cristian, CF nr. 106536, nr. cad 106536, în suprafață de 6.327,00 mp, proprietatea STATUL ROMÂN, înscriere provizorie COMUNA CRISTIAN, DOMENIU PUBLIC, conform CF;

- Servituți care grevează imobilul: nu sunt
- Includerea imobilului pe lista de monumente: nu este cazul
- Suprafața terenului pentru care se solicită Certificatul de Urbanism: 6.327,00 mp

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuala: arabil;
- Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism - conform PUG – terenul este situat în intravilan în zona unități industriale, depozite, prestări servicii, cu interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ, zona groapă ecologică;
- Reglementari fiscale: Codul Fiscal;

3. REGIMUL TEHNIC

- Conform P.U.G. terenul este situat în intravilan, în zona unități industriale, depozite, prestări servicii, cu interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ, zona groapă ecologică.

- Nu vor fi afectate terenuri particulare, construcții sau instalații decât cu acordurile sub formă autentică ale proprietarilor sau administratorilor acestora;

- La predarea amplasamentului vor fi contactați toți deținătorii de rețele din zonă;

- Lucrările propuse nu vor îngreuna circulația auto și pietonală, scurgerea apelor pluviale, accesele către proprietăți, fiind semnalizate corespunzător;

- Lucrările se pot executa fără autorizație de construire, conform Legii 50/1991, art. 11, lit. f)

montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către prosumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. x<sup>1</sup>) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă.



Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru:

## Construire centrală electrică fotovoltaică nedispecerizabilă (montare pe sol a sistemului fotovoltaic) în comuna Cristian, județul Brașov;

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

\_\_\_\_\_ Agenția pentru protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Brașov. \_\_\_\_\_

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

a) Certificatul de urbanism (copie) ☐

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata) ☐

c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale)

☐ DTAC

☐ DTAD

☐ DTOE

d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 Avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura :

☐ alimentare cu apa

-S.C. „DOROBIEUL” S.R.L, str. Lunga, nr. 96,  
comuna Cristian, judetul Brasov

☐ alimentare cu energie electrica

-S.C. F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUTIE  
TRANSILVANIA SUD S.A., str. Pictor Luchian, nr. 25

☐ telefonizare

-TELEKOM BRAȘOV, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9

☐ canalizare

-S.C. „DOROBIEUL” S.R.L, str. Lunga, nr. 96,  
comuna Cristian, judetul Brasov

☐ gaze naturale

-.GDF SUEZ - DISTRIGAZ SUD RETELE, str.  
Bisericii Romane, nr. 107 A;

Alte avize/ acorduri:

☐ OCPI

-Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov  
Grigore Zizinului, nr. 46 A

☐ MADR

-Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, str. Michael  
Weiss, nr. 22

☐ Acord autenticat al vecinilor în cazul amplasării gardului pe limita de proprietate

☐ AVIZ AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA

☐ Aviz TRANSGAZ

-TRANSGAZ MAGISTRALA ENERGIEI, str.  
Ureche, nr. 6A

☐ ANIF

-Agentia Nationala de Imbunatatire Funciara, str.  
Feldioarei, nr. 6 A

d.2 Avize si acorduri privind :

☐ securitatea la incendii

-Inspectoratul pentru Situatii de urgenta „Tara Barsei”  
al Judetului Brasov, str. Scolii, nr. 4

☐ protectia civila

-Inspectoratul pentru Situatii de urgenta „Tara Barsei”  
al Judetului Brasov , str. Scolii, nr. 4

☐ protecția mediului

-Agenția de Protecție a Mediului Brașov str. Politehnicii, nr. 3,

☐ sănătatea populației

-Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 11,

d.3 Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie): \_\_\_\_\_

d.4 Studii de specialitate (1 exemplar original): \_\_\_\_\_

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe: \_\_\_\_\_

Prezentul **Certificat de Urbanism** are valabilitate de \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_ luni de la data emiterii

**Primar,**  
**COJOCARU Gicu**

**Secretar General,**  
**NECULA Anca - Delia**

**Arhitect Șef,**  
**ATĂNĂSOAIE Maria - Mihaela**

Întocmit: inspector urbanism  
ing. TEPEȘ Mirela-Mihaela

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.**

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_ 2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,**

**Secretar General,**

**Arhitect șef,**

Data prelungirii valabilității .....20\_\_\_\_.

Achitat taxa de .....lei conform chitanței nr. ....din .....20\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de .....20\_\_\_\_ – direct / prin posta.

# INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Cota (Z)
100	457283.295	536662.310	603.515
101	457278.176	536670.619	603.246
102	457273.272	536676.909	602.814
103	457267.983	536684.905	602.160
104	457262.183	536695.235	602.117
105	457255.992	536702.200	602.333
106	457250.205	536710.017	602.350
107	457245.023	536717.470	602.234
108	457236.806	536723.165	602.106
109	457230.362	536730.924	601.950
110	457225.032	536739.496	601.768
111	457220.891	536747.715	601.933
112	457217.413	536755.830	602.423
113	457211.944	536770.673	601.820
114	457198.877	536757.195	601.662
115	457204.374	536749.414	601.971
116	457206.867	536739.092	602.076
117	457206.815	536736.454	603.494
118	457210.047	536726.487	603.469
119	457215.811	536727.996	603.463
120	457217.672	536729.071	602.305
121	457224.101	536720.293	602.486
122	457222.386	536719.169	603.082
123	457218.194	536716.255	603.262
124	457223.387	536707.059	602.988
125	457231.242	536697.289	602.499
126	457239.976	536689.080	602.586
127	457247.274	536681.423	602.591
128	457253.483	536673.370	603.180
129	457260.775	536665.159	603.645
130	457266.949	536658.557	603.877
131	457272.731	536652.672	603.975
132	457258.446	536640.542	604.277
133	457252.332	536647.801	604.112
134	457245.265	536655.310	604.167
135	457238.265	536661.180	603.742
136	457231.510	536666.249	603.893
137	457228.080	536671.592	604.322
138	457226.542	536676.976	604.197
139	457224.225	536678.323	602.657
140	457221.486	536686.338	602.892
141	457218.900	536682.711	603.651

142		457225.550		536683.211		602.773	
143		457212.315		536692.562		603.276	
144		457207.413		536701.178		603.601	
145		457202.872		536709.304		603.664	
146		457197.929		536718.892		603.577	
147		457191.519		536729.502		602.910	
148		457190.530		536731.919		602.285	
149		457184.307		536749.604		601.777	
150		457176.297		536741.077		602.529	
151		457177.807		536734.164		602.291	
152		457181.189		536731.498		600.875	
153		457175.406		536730.651		600.450	
154		457173.284		536736.206		600.338	
155		457181.647		536726.515		603.691	
156		457174.140		536724.901		604.090	
157		457167.514		536729.915		603.170	
158		457172.664		536723.269		603.947	
159		457180.545		536717.003		603.979	
160		457184.965		536709.521		604.160	
161		457188.945		536700.937		604.207	
162		457191.304		536693.035		604.245	
163		457194.444		536686.951		604.063	
164		457180.738		536685.158		604.064	
165		457175.840		536692.840		604.313	
166		457170.738		536699.835		604.703	
167		457166.569		536707.820		604.694	
168		457160.277		536715.164		604.554	
169		457154.333		536725.255		604.013	
170		457138.683		536718.656		604.221	
171		457145.468		536709.190		604.638	
172		457149.878		536699.767		604.953	
173		457155.793		536691.749		605.304	
174		457163.114		536681.365		605.202	
175		457172.385		536685.359		604.360	
176		457158.515		536672.021		605.192	
177		457153.490		536680.076		605.173	
178		457149.253		536687.286		605.202	
179		457145.378		536695.781		604.842	
180		457141.054		536702.760		604.550	
181		457139.143		536704.503		604.271	
182		457141.162		536709.296		604.365	
183		457134.089		536693.484		603.410	
184		457142.439		536687.896		604.755	
185		457147.059		536681.343		604.958	
186		457150.673		536673.836		604.704	
187		457157.194		536665.702		604.835	
188		457156.931		536658.124		604.533	
189		457153.561		536650.100		604.904	

190		457146.044		536662.793		604.529	
191		457140.918		536661.948		604.093	
192		457138.825		536669.936		600.783	
193		457132.615		536662.973		600.306	
194		457126.180		536671.293		600.714	
195		457132.345		536679.170		600.208	
196		457129.397		536686.565		600.668	
197		457130.098		536697.270		601.466	
198		457120.354		536696.869		599.829	
199		457122.564		536682.635		600.152	
200		457128.057		536669.796		600.700	
201		457137.020		536644.451		605.151	
202		457145.150		536637.996		605.542	
203		457135.802		536626.643		605.993	
204		457127.252		536627.962		605.510	
205		457134.827		536619.001		606.214	
206		457136.342		536615.648		605.867	
207		457141.686		536610.714		606.075	
208		457146.957		536609.067		606.027	
209		457157.726		536608.986		605.951	
210		457168.744		536613.840		605.611	
211		457169.729		536622.236		605.348	
212		457178.069		536629.679		604.533	
213		457189.439		536637.551		604.393	
214		457194.866		536644.523		603.369	
215		457197.648		536650.081		602.362	
216		457210.298		536655.982		602.796	
217		457216.561		536668.611		604.900	
218		457218.746		536672.726		604.278	
219		457209.537		536670.150		600.408	
220		457200.590		536659.834		598.457	
221		457189.032		536648.166		598.854	
222		457173.872		536635.308		598.030	
223		457166.548		536623.246		601.254	
224		457150.796		536613.680		602.761	
225		457142.235		536615.930		602.519	
226		457142.020		536623.761		600.933	
227		457148.229		536619.546		600.855	
228		457150.645		536622.735		598.855	
229		457159.473		536632.010		597.441	
230		457154.982		536635.035		599.190	
231		457156.650		536642.387		600.419	
232		457166.559		536636.210		598.763	
233		457176.796		536645.476		597.477	
234		457178.796		536649.835		597.794	
235		457183.053		536659.573		598.312	
236		457189.192		536655.556		598.710	
237		457192.862		536663.888		597.671	



238	457203.169	536671.133	599.673	
239	457206.377	536673.442	600.116	
240	457200.031	536674.621	598.993	
241	457192.540	536678.767	599.128	
242	457186.041	536677.072	598.818	
243	457178.837	536674.987	598.905	
244	457180.542	536664.477	598.233	
245	457176.432	536658.159	602.410	
246	457169.109	536652.550	602.594	
247	457164.469	536648.475	602.968	
248	457161.009	536649.184	602.973	
249	457160.998	536659.166	602.899	
250	457162.418	536671.062	602.523	
251	457167.866	536669.913	602.084	
252	457171.239	536680.782	603.601	
253	457166.299	536679.452	603.144	
254	457224.728	536663.571	604.311	
255	457233.605	536656.701	604.039	
256	457242.960	536647.410	604.221	
257	457249.261	536640.952	604.197	
258	457255.277	536634.948	604.335	
259	457242.962	536622.180	604.238	
260	457236.229	536628.898	604.095	
261	457228.983	536635.531	604.204	
262	457222.799	536645.442	603.946	
263	457215.708	536651.655	604.456	
264	457205.153	536641.050	604.240	
265	457211.040	536636.558	604.584	
266	457221.143	536625.286	604.114	
267	457228.625	536618.770	604.232	
268	457234.020	536611.593	604.239	
269	457218.943	536600.639	604.109	
270	457212.633	536607.929	604.112	
271	457207.649	536615.842	604.053	
272	457198.659	536624.465	604.575	
273	457193.127	536629.250	604.584	
300	457230.895	536636.673		
301	457265.496	536663.020		
302	457203.156	536732.013		
303	457164.703	536702.732		
304	457130.411	536681.868		
305	457146.505	536669.659		

=====

Executant: SC GIS HIGH VISION SRL  
Aut. RO-B-J Nr. 2366/05.05.2022, clasa II

Executant: Bulărca Alexandru-Raul  
Aut. RO-B-F Nr. 2620/25.10.2023, Categoria D

CLASA II

CATEGORIA D

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Nr. cad. 106536

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
300	457230.895	536636.673
301	457265.496	536663.020
302	457203.156	536732.013
303	457164.703	536702.732
304	457130.411	536681.868
305	457146.505	536669.659

S=6327mp

Executant: SC GIS HIGH VISION SRL

Aut. RO-B-J Nr. 2366/05.05.2022, Clasa II

Executant: Butarca Alexandru-Raul

Aut. RO-B-F Nr. 2620/25.10.2023, Categoria D

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Loc. Cristian, Jud. Brașov.
2. **Tipul lucrării:** Documentație topografică necesară documentației de autorizare a lucrărilor.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 6327 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** **CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ NEDISPECERIZABILĂ** (montare pe sol a sistemului fotovoltaic) în comuna Cristian, județul Brașov
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.:**
  - Amplasamentul și limitele imobilului supus recepției au fost indicate de către proprietar.
  - Imobilul supus recepției nu este împrejmuit.
  - Documentarea tehnică s-a realizat în baza Certificatului de Urbanism nr. 17/31.01.2025. Imobilul supus recepției se identifică prin nr. cad. 106536 înscris în CF nr. 106536 Cristian, intravilan cu suprafața de 6327 mp, categoria de folosință arabil, beneficiar: Comuna Cristian.
  - În urma studiului evidențelor și documentelor existente în arhiva de carte funciară și a măsurătorilor efectuate la teren, s-a constatat că:
    - suprafața rezultată din măsurători pe limitele indicate este de **6327 mp**;
    - imobilul supus recepției este limitrof, pe Nord cu imobilul cu nr. cad. 106534, pe Est cu imobilul cu nr. cad. 106532, înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; s-au verificat punctele de pe limitele comune și s-a constatat că nu există erori sau greșeli ale coordonatelor punctelor;
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
  - Ridicarea topografică s-a executat prin tehnologie GNSS, metoda cinematică RTK, prin utilizarea corecțiilor diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS. Aparatele folosite au fost receptorul Topcon HiPer HR, cu dublă frecvență L1, L1C, L2, L2C, L5 GPS, L1, L2, L3 GLONASS, E1, E5a, E5b, E5AltBOC, E6 GALILEO.
  - Determinările s-au făcut în sistemul de coordonate ETRS89 (elipsoid GRS80), cu o durată de staționare de 5 epoci, la un interval de înregistrare de 1 sec. Transformarea coordonatelor din sistemul de referință ETRS89, în sistemul de proiecție STEREOGRAFIC70 (elipsoid Krasovski 1940) și sistemul de referință MAREA NEAGRĂ75, ed.1990 s-a făcut cu ajutorul programului TransDatRo v.4.06, pus la dispoziție de ANCPI. S-au radiat toate detaliile de planimetrie și altimetrie necesare redactării planului cadastral.
  - Calculul suprafeței terenului, s-a efectuat prin metode analitice și grafice, utilizând mijloace electronice.
  - Suprafața pe care se execută lucrarea este de 18980 mp, respectiv suprafața imobilului rezultată din măsurători, este de 6327 mp.
  - Planul topografic s-a realizat, în format analogic și digital, la scara 1:500, astfel încât toate detaliile topografice și cadastrale să fie lizibile. Detaliile din teren s-au reprezentat prin semne convenționale specifice, standardizate.

**Data întocmirii**

10.03.2025



Județul: Brașov; UAT: Cristian; SIRSUP: 40900  
Adresa imobilului: Loc. Cristian, Jud. Brașov  
CF nr.106536, Nr. Cad. 106536

PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

Proprietar:  
COMUNA CRISTIAN  
  
Sat. Cristian ( com. Cristian), Str.  
Piața Libertății, Nr. 1, Jud. Brașov



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
300	457230.895	536636.673
301	457265.496	536663.020
302	457203.156	536732.013
303	457164.703	536702.732
304	457130.411	536681.868
305	457146.505	536669.659
S=6327mp		

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Sistem de referință Marea Neagră 1975

Executant:  
GIS HIGH VISION SRL  
Ing. Bularca Alexandru Raul

Data: MARTIE 2025

